

HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS	
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA	
FECHA DE RECEPCION	
Asunción, 17 de mayo de 2017	DÍA MES AÑO 17 / Mayo / 2017
HORA: 09:16	
Blanca González Vichini	
RESPONSABLE	

Señor Presidente:

Tengo el honor de dirigirme a Vuestra Excelencia a los efectos de informar sobre mi participación en el **"20° Curso Interamericano de Banca Hipotecaria"**, que se realizó en la ciudad de Miami, Florida, Estados Unidos, los días 4 y 5 de mayo del presente año.

El evento fue organizado por el Fondo Nacional del Ahorro de Colombia y la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), y se trató del más importante foro regional sobre Banca Hipotecaria, que a su vez constituye una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades bancarias y financieras con cartera de vivienda y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano.

Se llevaron a cabo 6 sesiones con un total de 12 horas, las cuales se impartieron en 2 módulos con la participación de profesores con alta experiencia profesional en el mercado hipotecario y profesores de universidades de alto prestigio.

Los módulos fueron:

➤ **Estrategias de Financiamiento Hipotecario**

a. Instrumentos de Financiamiento hipotecario

1. Bursatilización de hipotecas
2. Fondos de Inversión Inmobiliarios (REIT)
3. Bonos Cubiertos (Covered Bonds)
4. Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces, FIBRAS

b. Estrategias de financiamiento para el segmento de familias de bajos ingresos

1. Subsidios habitacionales
2. Producción social de vivienda
3. Esquemas de ahorro

c. Políticas Públicas de Financiamiento Hipotecario

1. Estrategias para el financiamiento del mercado primario y secundario de vivienda
2. Estrategias para el financiamiento de construcción de soluciones habitacionales
3. Estrategias de valuación inmobiliaria y monitoreo de plusvalía



Congreso Nacional
Honorable Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente"

➤ **Demanda Habitacional**

a. *Análisis de la demanda*

1. *Tendencias demográficas*
2. *Nivel de ingreso de la población*
3. *Trabajadores afiliados y no afiliados a la seguridad social*

b. *Análisis de las necesidades habitacionales*

1. *Adquisición de vivienda*
2. *Renta de vivienda*
3. *Remodelación y ampliación de vivienda*
4. *Construcción de vivienda en terreno propio*
5. *Producción social de vivienda*

c. *Herramientas para análisis de la demanda*

1. *Minería de datos*
2. *Georreferenciación de la demanda y oferta de vivienda*

Hago propicia la ocasión para saludarlo con mi más alto respeto y estima.

Mirta Ramona Mendoza
Diputada Nacional



Su Excelencia
Don Hugo Velázquez Moreno, Presidente
Honorable Cámara de Diputados
Palacio Legislativo