

Señor Presidente:

DIA: 10 / MES: Mayo / AÑO: 2017
HORA: 9:50
Marycarmen Tejera
RESPONSABLE

Tengo el honor de dirigirnos a Vuestra Excelencia a los efectos de informar sobre mi participación en la “20° **Curso Interamericano de Banca Hipotecaria**”, realizada en la ciudad de Miami, Florida, Estados Unidos, los días 4 y 5 de mayo del presente año.

El evento fue organizado por el Fondo Nacional del Ahorro de Colombia y la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), siendo esta, el foro regional sobre Banca Hipotecaria más importante realizado, constituyendo una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades bancarias y financieras con cartera de vivienda y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano.

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) es un organismo internacional no gubernamental, fundado en Venezuela el 12 de noviembre de 1964, sin fines de lucro que agrupa a instituciones públicas y privadas de financiamiento, promoción y regulación del desarrollo de la vivienda y la gestión urbana en el continente americano. Su objetivo es promover y asesorar en la definición de instrumentos y mecanismos de políticas públicas y mejores prácticas para el desarrollo y el financiamiento habitacional sustentable, a través de estudios.

Actualmente, **UNIAPRAVI** cuenta con cerca de 100 instituciones miembros -entre asociaciones de ahorro y préstamo, bancos de vivienda, bancos hipotecarios, bancos múltiples con cartera hipotecaria, fondos de vivienda, ministerios o secretarías de vivienda, cámaras y empresas de la construcción, promotores de vivienda, etc.- en 21 países: Argentina, Bélgica, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Estados Unidos, Guatemala, Honduras, Jamaica, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana, Uruguay y Venezuela.

Para la realización de sus programas y actividades, **UNIAPRAVI** cuenta con las siguientes fuentes de recursos: Las cuotas anuales de afiliación de las instituciones miembros; Los aportes de convenios con organismos de cooperación internacional; Los recursos de contrapartida local de entidades miembros en actividades específicas; y Los ingresos derivados de la prestación de servicios especializados.

El Miembro Activo integrante de la **UNIAPRAVI** en Paraguay es la **CAMARA PARAGUAYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**, y como Miembro Asociado la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT – SENAVITAT**.

La modalidad utilizada en el evento fue las sesiones con un total de 12 horas, las cuales se impartieron en 2 módulos con la participación de profesores con alta experiencia profesional en el mercado hipotecario y profesores de universidades de alto prestigio.

DANY E. DURAND
DIPUTADO NACIONAL

Los módulos fueron:

➤ **Estrategias de Financiamiento Hipotecario**

- a. Instrumentos de Financiamiento hipotecario
 1. Bursatilización de hipotecas
 2. Fondos de Inversión Inmobiliarios (REIT)
 3. Bonos Cubiertos (Covered Bonds)
 4. Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces, FIBRAS
- b. Estrategias de financiamiento para el segmento de familias de bajos ingresos
 1. Subsidios habitacionales
 2. Producción social de vivienda
 3. Esquemas de ahorro
- c. Políticas Públicas de Financiamiento Hipotecario
 1. Estrategias para el financiamiento del mercado primario y secundario de vivienda
 2. Estrategias para el financiamiento de construcción de soluciones habitacionales
 3. Estrategias de valuación inmobiliaria y monitoreo de plusvalía

➤ **Demanda Habitacional**

- a. Análisis de la demanda
 1. Tendencias demográficas
 2. Nivel de ingreso de la población
 3. Trabajadores afiliados y no afiliados a la seguridad social
- b. Análisis de las necesidades habitacionales
 1. Adquisición de vivienda
 2. Renta de vivienda
 3. Remodelación y ampliación de vivienda
 4. Construcción de vivienda en terreno propio
 5. Producción social de vivienda
- c. Herramientas para análisis de la demanda
 1. Minería de datos
 2. Georreferenciación de la demanda y oferta de vivienda

Hacemos propicia la ocasión para saludarlo con nuestro más alto respeto y estima.


Dany Durand
Diputado Nacional

DANY E. DURAND
DIPUTADO NACIONAL

A Su Excelencia
Don Hugo Velázquez Moreno, Presidente
Honorable Cámara de Diputados
Palacio Legislativo